**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫның совет**

**ЙƏРМƏКƏЙ районы сельского поселения**

**муниципаль РАЙОНЫның Усман-Ташлинский СЕЛЬСОВЕТ уҫман-ташлы АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ауыл БИЛƏмƏҺе ЕрмекеевскиЙ район**

**советы РЕСПУБЛИкИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР № 16.4 РЕШЕНИЕ

10 ноябрь 2017 й. 10 ноября 2017 г.

Об установлении налога на имущество

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации , Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан , Совет сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

**2.** Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. **0,1** процента в отношении жилых домов;

2.2. **0.1** процента в отношении квартир, комнат;

2.3. **0.1** процента в отношении объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. **0.1** процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. **0.1** процента в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. **0.1** процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.7. **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8 **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации .

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения.

4.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности ;

4.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу , представляет заявление о предоставлении льготы и документы , подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу , в налоговый орган.

5. Признать утратившим силу:

- решение Совета сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 193 от 14 ноября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»,

- решение Совета сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 305 от 20 апреля 2016 года «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан «Об установлении налога на имущество физических лиц» от «14» ноября 2014 года № 193,

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января  
2018 года.  
 7. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа

«Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан [www. usmantash.ru](http://www.sukkul.ru)  и обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения подпись Р.Ф.Хантимерова  Копия верна, управделами Р.А.Тукаева |  |